



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№ 3921

Г

Г

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 449-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.07.2022 № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях реализации объекта: «Создание тер-

расного парка в Почаинском овраге с проведением работ по реконструкции коллектора дождевой канализации и выполнением работ по инженерной защите склонов» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности на земельные участки с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 915 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060054:60, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под нежилые здания с прилегающей территорией, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литеры Б, В, В1, В2, В3), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание площадью 887,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060054:90, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Лудильный, 2, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок площадью 663 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060054:47, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под объектами транспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литера Е), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание площадью 248,0 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060054:94, адрес: Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Лудильный, д. 2, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок площадью 251,0 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060054:46, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под здание мастерской, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 4 (литера Б), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

нежилое здание площадью 182,6 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 52:18:0060054:100, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер. Лудильный, д. 4, находящееся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок площадью 166 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060054:59, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под нежилое здание, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Лудильный, 2 (литера Ж), находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Провести переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

2.3. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

2.4. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, стороне соглашения для подписания.

2.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1 – 2 к настоящему постановлению, в случае отказа правообладателя изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.6. Предоставить правообладателю возмещение, определенное в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание капитальных объектов строительства, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1, 2 к настоящему постановлению.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

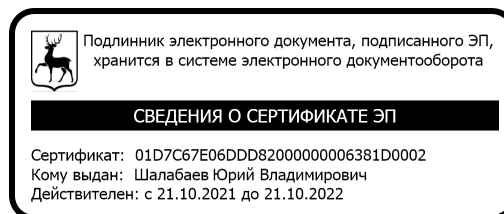
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Штокмана И.О.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города
от 05.08.2022 № 3921

Перечень собственников

объектов недвижимости по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
р-н Нижегородский, пер. Лудильный, дом 2, изымаемых для муниципальных
нужд

1. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:60,
находящийся в собственности:

1.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.

2. Нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0060054:90, находящееся
в собственности:

2.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.

3. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:47,
находящийся в собственности:

3.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.

4. Нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0060054:94, находящееся
в собственности:

4.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.

5. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:59,
находящийся в собственности:

5.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города
от 05.08.2022 № 3921

Перечень собственников

объектов недвижимости по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл.,
городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер. Лудильный,
д. 4, изымаемых для муниципальных нужд

1. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060054:46,
находящийся в собственности:

1.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.

2. Нежилое здание с кадастровым номером 52:18:0060054:100, находящееся
в собственности:

2.1. Закрытого акционерного общества «Часовая техника», ИНН:
5260021315, ОГРН: 1025203019654.